



Group Hugo Ceusters - SCMS is specialist op het gebied van commercieel vastgoed. Onder leiding van CEO Ingrid Ceusters-Luyten is deze groep ontstaan in 2013 door een fusie van Immobiliën Hugo Ceusters, opgericht in 1946 door wijlen Hugo Ceusters, en Shopping Center Management Services (SCMS), opgericht in 1992 om tegemoet te komen aan de vraag naar professioneel management van winkelcentra in België.

Group Hugo Ceusters - SCMS is momenteel in Vlaanderen de belangrijkste onafhankelijke vastgoedspeler.

Enkele cijfers:

- SCMS Ceusters beheert 60 projecten waaronder een 15-tal shopping centers, waaronder vb. Shopping Center Wijnegem
- verhuur van 1,2 miljoen m2 kantoren, magazijnen en shopping centra
- jaarmzet van 20 miljoen euro
- kantoren in Antwerpen, Brussel en Gent
- 70-tal medewerkers
- enkele belangrijke prijzen, ondermeer "Property Manager Retail of the year 2014" en "Letting Agent Offices Antwerp 2014"

Dit zijn impressionante cijfers, zeker als je ook rekening houdt met het feit dat dit toch een familiebedrijf is gebleven. En de expansie zet zich voort: zo zijn de recente afdelingen 'Taxatie en Waardering' in uitbouw en wordt er naast de regionale uitbreiding ook steeds meer aandacht besteed aan de ontwikkeling van internationale contacten.

We vragen aan Financial Manager Guido de Keersmaecker waar Wings in dit verhaal naar boven komt.



"Voor Immobiliën Hugo Ceusters werden de beheersactiviteiten steeds belangrijker, daarom werd er in 2007 besloten om bij de vernieuwing van de eigen beheersapplicatie het eigen geïntegreerde boekhoudgedeelte te vervangen door een standaardapplicatie die kon worden gekoppeld met de nieuwe beheerssoftware. En met Wings Software hebben wij een partner gevonden die de uitdaging aankon:

- we hebben meer dan 200 projecten in beheer, waarbij voor elk project een afzonderlijke boekhouding wordt gevoerd
- de resultaten van deze boekhoudingen worden via de consolidatiemodule samengevoegd tot 1 boekhouding
- de Isabel Go integratie betekent niet enkel tijdswinst, maar voorkomt ook fouten
- analytische verwerking en uitgebreide rapporteringmogelijkheden met combinaties van algemene en analytische rekeningen maken het beheer overzichtelijk

De nieuwe beheersapplicatie van de beheersafdeling Hugo Ceusters is in 2013 volledig in gebruik genomen. Het lag dan ook voor de hand dat de eigen boekhouding van de nieuwe Group Hugo Ceusters - SMCS vanaf 2013 met de boekhoudtoepassing van Wings wordt gevoerd. Dagelijks zijn er 5 gebruikers die enkel in de boekhouding werken, en er zijn 12 gebruikers voor de beheerssoftware."

[www.ceusters.be](http://www.ceusters.be)